

Local d'activité de 390 m2, Toulouse (31100)

Annonce **C1361708** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : A louer un local d'activité d'environ 390 m2 situé dans un ensemble immobilier sécurisé.

Il s'agit d'un local showroom, proposant une vitrine, une surface expo, des bureaux et une grande réserve avec une rampe de livraison.

Idéal : Vente au comptoir, vente autour de la maison et de service.

- Charges de copropriété : 760 € HT / an.
- Taxe foncière : 2 760 € HT / an.
- Les honoraires d'agence à la charge du preneur : 30 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 390 m²

Surface totale : 380 m²

Loyer annuel : 39 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.