

Surfaces administratives/ Locaux commerciaux, Lonay

Annonce **C1361707** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Lonay : Dans un immeuble neuf idéalement situé sur l'axe Lausanne–Morges, à proximité de l'autoroute A1 et des transports publics, notamment de deux gares CFF, des surfaces administratives et des locaux commerciaux sont à louer.

Les locaux occupent trois étages ainsi qu'un sous-sol.

Un espace extérieur aménagé en jardin est également disponible au pied du bâtiment.

Les surfaces sont livrées en état semi-fini, offrant une grande flexibilité d'aménagement selon les besoins.

Surfaces par niveaux :

- Sous-sol : environ 312 m².
- Rez de chaussée : environ 356,4 m²
- 1er étage : environ 356,4 m².
- 2ème étage : environ 356,4 m².
- Total : 1'381,2 m².
- Parkings : 24 places de parc extérieures sont disponibles.

Activités : usage administratif et commercial.

Conditions financières : dès CHF 250/ m²/ an.

Loyer rez : CHF 103'356.-/ an, soit CHF 290/ m²/ an.

Loyer 1er étage : CHF 89'100.-/ an, soit CHF 250/ m²/ an.

Loyer 2è étage : CHF 98'010.-/ an, soit CHF 275/ m²/ an.

Loyer sous-sol : CHF 31'200.-/ an, soit CHF 100/ m²/ an.

Loyer places de parc extérieures : CHF 90/ pp/ mois charges : environ CHF 30/ m²/ an à confirmer.

Durée du bail : 5/10 ans.

Observations :

Ascenseur, panneaux réfrigérants, sanitaires, chauffage, fibre, câblage, etc.

Hauteur sous plafond (2,50m ss, 3,00m rez et 2,75m en étage).

Surface totale : 356 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lonay, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.