Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 30 couverts avec terrasse en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1361701** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Idéalement situé dans un emplacement privilégié au cœur de La Rochelle (17000), à proximité d'un marché central, sur un secteur dynamique et très fréquenté toute l'année, un restaurant est vendu clé en main, prêt à exploiter immédiatement.

Il dispose d'une cuisine professionnelle entièrement équipée et fonctionnelle, avec du matériel récent et parfaitement entretenu. Une salle offrant une capacité de 30 couverts dans un cadre chaleureux, bénéficiant d'une décoration moderne et soignée. Une petite terrasse extérieure complète l'ensemble et permet d'accueillir une clientèle supplémentaire aux beaux jours.

L'établissement se prête idéalement à un concept de restaurant traditionnel ou bistronomique mais convient tout autant à une activité de cuisine du monde, tapas ou restauration à thème.

Petit plus :
- Parking et places de stationnement à proximité.

Les atouts :

- Emplacement recherché proche d'un marché central.
- Restaurant vendu clé en main.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée.
- Matériel récent.
- Décoration contemporaine et élégante.
- 30 places assises en intérieur.
- Petite terrasse extérieure.
- Aucun investissement à prévoir.

Une opportunité pour un couple et/ou un professionnel souhaitant s'installer rapidement dans un secteur attractif de La Rochelle.

Dossier complet et renseignements complémentaires sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer annuel : 1 624 €

Éléments chiffrés :

EBE	72 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**168 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.