

## Restaurant licence IV 36 couverts avec terrasse, Nernier (74140)

Annonce **C1361689** postée le **24/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Nernier (74140) : A vendre restaurant d'exception en bord de l'eau bénéficiant d'un cadre unique et d'un bon potentiel de développement.

Ce magnifique établissement profite d'un emplacement privilégié au bord de l'eau, dans un environnement particulièrement recherché.

Développé sur une surface commerciale totale d'environ 350 m<sup>2</sup>, il comprend une élégante salle de restaurant de 36 couverts ainsi qu'une superbe terrasse de 120 places offrant une vue et une ambiance incomparables.

L'établissement dispose également d'un second bâtiment entièrement dédié à une activité de bar à cocktails, avec sa propre terrasse, permettant de diversifier l'offre et d'optimiser le chiffre d'affaires.

Une affaire clé en main, parfaitement entretenue, offrant des conditions de travail remarquables ainsi qu'un potentiel de développement important dans un cadre exceptionnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Emplacement exceptionnel en bord de l'eau.

Surface commerciale totale d'environ 350 m<sup>2</sup>.

Salle intérieure de 36 places.

Terrasse principale de 120 places.

Espace indépendant dédié au bar à cocktails.

Licence IV.

Accessibilité PMR.

Etat général irréprochable.

Matériel en bon état.

Beau ticket moyen d'environ 60 € le midi comme le soir.

Fermeture hebdomadaire le lundi.

Quatre mois de congés annuels offrant un bon équilibre de vie.

#### Éléments chiffrés :

### **Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **1 232 800 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Nernier (74140), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Nernier : **461 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**