

Local commercial de 350 m2 en plein centre d'une zone commerciale,, Rezé (44400)

Annonce **C1361687** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Rezé (44400) : A céder un local commercial de 350 m2 situé en plein cœur d'une zone commerciale majeure offrant une visibilité optimale grâce à une vitrine de plain-pied, entièrement accessible PMR.

Idéalement situé au sud de Nantes, ce secteur dynamique bénéficie d'un flux régulier de clientèle, attirée par la présence d'une grande surface et d'une zone de chalandise de 150 000 habitants. Un emplacement stratégique avec un accès rapide via le périphérique nantais, et d'un environnement commercial animé par de nombreuses enseignes nationales.

Entièrement rénové, le local dispose d'une électricité aux normes et d'un aménagement intérieur fonctionnel. Possibilité de bénéficier également des places de parking gratuites au pied du local, ainsi que la proximité des transports en commun. Un pôle attractif pour développer une activité en toute sérénité.

- Loyer de 4482 € HT/H.
- Bail à céder de 350000 €.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 4 482 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **383 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Rezé (44400), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Rezé : **39 469 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.