

Cave de 15 m2 en plein centre ville de Montpellier (34000)

Annonce **C1361685** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : Une opportunité pour stocker ou investir au cœur de Montpellier : Située dans une copropriété entretenue au pied d'une gare, à vendre une cave spacieuse de 15 m2.

- Secteur d'une gare : A proximité immédiate des 4 lignes de tramway.
- Accessibilité : Idéal pour les résidents du centre-ville, les commerçants du quartier ou pour un usage professionnel (archivage, stock).
- Accès sécurisé : Entrée contrôlée par badge et clé.
- État : Espace sain avec éclairage fonctionnel.
- Travaux à prévoir : Rafraîchissement ou remplacement de la porte d'entrée.
- Dossier certifié : Règlement de copropriété, PV d'AG et informations cadastrales vérifiés.

- Charges de 5 € / mois.

Fiscalité :

- Taxe foncière de 80 € / an.

- Prix de vente de 14000 € hors les honoraires.

- Les honoraires de 3000 € TTC sont à la charge de l'acquéreur.

- Total de 17000 €.

Surface commerciale : 15 m²

Surface totale : 15 m²

Informations sur la cession

Prix : **17 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.