Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac de 50 m2, Les Andelys (27700)

Annonce **C1361684** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Les Andelys (27700) : A vendre fonds de commerce de 50 m2, baigné de lumière naturelle, qui respire la perfection.

Les murs, fraîchement repeints, reflètent une propreté irréprochable, tandis que les sols impeccables invitent à la détente.

Les sanitaires conformes ERP et PMR garantissent un accès sans obstacle pour tous les clients.

Une accessibilité optimale : le parking commun à proximité élimine les tracas de stationnement et assure une fluidité idéale pour la clientèle, été comme hiver.

Des performances financières qui parlent d'elles-mêmes : avec un chiffre d'affaires annuel de 324 112 € HT (en progression de 17 % par rapport à l'année précédente) et un résultat d'exploitation de 68 052 €, ce fonds de commerce est une véritable opportunité pour tout entrepreneur ambitieux.

L'excédent brut d'exploitation (EBE) reconstitué de 160 000 € témoigne d'une gestion saine et d'un potentiel de développement exceptionnel.

La Licence III est déjà en place.

Les horaires flexibles (7h–20h en semaine, 8h–20h le samedi, 8h–13h le dimanche) s'adaptent à une vision.

Conforme ERP et PMR, le local est prêt à accueillir une clientèle diversifiée sans travaux supplémentaires.

Une liberté totale pour façonner un succès : avec 6 semaines de congés annuels (plus la fermeture hebdomadaire les jeudis et les dimanches après-midi), bénéficie d'un équilibre idéal entre vie professionnelle et personnelle.

Libre de personnel, ce fonds de commerce offre la flexibilité de structurer équipe selon les besoins.

Un emplacement stratégique : situé dans une zone à bon passage, le local bénéficie de la proximité des transports en commun, commerces de proximité et restaurants, un atout majeur pour capter une clientèle fidèle et nombreuse.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	324 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**632 800 €**

Localisation

Localisation : **Les Andelys (27700), Eure, Normandie**

Nombre d'habitants* à Les Andelys : **8 457 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.