Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto dans une zone dynamique, en Seine Maritime (76)

Annonce **C1361680** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ de 80 m2 en rez de chaussée est bien plus qu'un commerce ; c'est un lieu de vie, de convivialité et de rencontres qui attire une clientèle fidèle et diversifiée.

Une affaire en pleine effervescence :

- Avec un chiffre d'affaires annuel de 304 306 € HT (en hausse de 1,8% versus n-1), le fonds de commerce est une machine à revenus qui tourne à plein régime.
- Le résultat d'exploitation de 37 277 € et un EBE reconstitué de 130 000 € témoignent d'une rentabilité exceptionnelle.
- Le résultat net atteint 130 000 €, soit un taux de rentabilité brut de 42,7%.

Une opportunité alliant stabilité financière et potentiel de développement.

Un espace conçu pour séduire et fidéliser :

- Le commerce, en très bon état intérieur, respire la convivialité. Les sanitaires conformes PMR et la conformité ERP assurent sécurité et accessibilité. Avec 4 Licences (PMU, FDJ, tabac), il accueille une clientèle variée : joueurs passionnés, buveurs de café, fumeurs et bien plus. Les réserves de 20 m2 offrent un espace de stockage pratique, tandis que le parking commun facilite l'accès.

Une gestion flexible et une équipe soudée :

- Avec des horaires d'ouverture de 6h à 19h30, le commerce s'adapte aux rythmes de vie. La gestion des congés est simplifiée grâce à un roulement familial impliquant 3 frères, garantissant une présence continue et une expérience client irréprochable. Sans personnel salarié, cette affaire offre une autonomie totale.

Un emplacement stratégique :

- Situé en rez de chaussée, le commerce bénéficie d'une visibilité optimale et d'un accès facile. Proche de boulangeries, supermarchés, pharmacies et arrêts de transport en commun à moins de 5 minutes à pied, il est également entouré d'écoles, parcs et centres commerciaux entre 5 et 10 minutes. A moins de 15 minutes en voiture, hôpitaux, gares et zones industrielles complètent cet environnement dynamique.

Le fonds de commerce n'est pas une simple affaire : c'est une aventure entrepreneuriale, un projet de vie et une opportunité de s'épanouir dans un secteur porteur.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 900 €

Éléments chiffrés :

CA	304 000 €
EBE	130 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **442 600 €**

Localisation

Localisation : **Seine Maritime, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.