Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, PMU, Loto 32 places avec terrasse près de Caen (14000)

Annonce **C1361679** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Caen (14000) : A vendre bar, PMU, FDJ situé dans un gros bourg commerçant à 20 minutes de Caen, idéalement implanté en centre-ville en affaire d'angle avec terrasse.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité, de nombreux commerces à proximité, ainsi que d'un stationnement facile et gratuit avec parking proche et un gros marché hebdomadaire dynamique.

L'affaire, à redynamiser, offre une surface de 70 m2 avec 44 places assises dont 12 en terrasse.

Elle comprend également un logement de fonction avec 3 chambres, garage et cour.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 1 273 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	85 000 €
EBE en 2025	23 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **110 572 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.