

Restaurant, Rennes (35000)

Annonce **C1361677** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de restaurant en centre-ville de Rennes - Ile-et-Vilaine (35).

Au cœur de Rennes, préfecture d'Ile-et-Vilaine (35) et métropole de plus de 230 000 habitants en croissance régulière, un restaurant avec un emplacement de premier ordre sur l'une des rues commerçantes et festives les plus fréquentées du centre historique. Des flux de clientèle intenses et continus, portés par la proximité immédiate de monuments et des principaux axes de transport en commun du cœur de ville.

Le restaurant propose une cuisine entièrement faite maison avec des options végétariennes et vegan qui élargissent le spectre de clientèle au-delà de la restauration traditionnelle. La vente à emporter et la livraison constituent des canaux de revenus complémentaires.

L'établissement est fermé 2.5 jours par semaine, ce qui confère à son exploitant des conditions d'équilibre professionnel et personnel notables.

La présence sur les réseaux sociaux est active et contribue à une notoriété locale établie.

Les performances économiques sont :

- Chiffre d'affaires HT supérieur à 207 000 euros.
- Marge brute globale supérieure à 161 000 euros soit 78% du CA HT.
- EBE-r : 107 000 euros (excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants).

Prix de cession souhaité : 165 000 euros HAI.

Affaire accessible avec un apport personnel minimum de 50 000 euros.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 15 725 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	207 000 €
EBE en 2025	107 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **165 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ile et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.