Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans les Pyrénées Atlantiques (64)

Annonce **C1361675** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Fonds de commerce de tabac - presse idéalement situé sur la côte basque, au cœur d'un environnement résidentiel calme et densément habité.

Bénéficiant d'une clientèle locale fidèle et d'un passage régulier, ce commerce de proximité profite d'un emplacement parfaitement adapté à une activité de service du quotidien.

L'établissement développe plusieurs activités complémentaires : Tabac, presse, jeux-FDJ ainsi qu'une gamme de produits et services annexes.

L'offre présente encore un réel potentiel de développement et pourra être enrichie et diversifiée par un repreneur dynamique souhaitant valoriser pleinement l'emplacement et la clientèle existante.

L'organisation actuelle est simple et efficace, permettant une exploitation aisée par une personne seule ou en couple.

L'espace de vente, fonctionnel et optimisé, répond aux attentes d'une clientèle de quartier tout en assurant un flux régulier de fréquentation tout au long de la journée.

Une affaire de proximité offrant un cadre de travail agréable et de belles perspectives d'évolution.

Loyer annuel : 7 361 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	74 000 €
EBE en 2025	23 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**53 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**16 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.