Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Caviste, épicerie fine et supérette multi-services dans le Morbihan (56)

Annonce **C1361673** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

CA : 547 keuros - EBER : 87 keuros - caviste, épicerie fine et supérette multi-services, commerce de proximité - Morbihan (56).

- L'activité : Commerce de proximité multi-activités réunissant un pôle caviste, une épicerie fine et une supérette. L'affaire propose une gamme élargie de produits et de services à une clientèle locale fidèle. Exploitation en couple avec un salarié à l'année avec une fermeture d'un jour et demi par semaine.

- L'emplacement : Centre bourg d'une commune d'environ 2 000 habitants, vivante et touristique. Commerce de référence sur son secteur, au cœur de la vie locale.

- L'espace commercial : Espace de vente avec porte automatique, zone cave à vin et zone de caisse. Rayonnage et vitrines frigorifiques. Climatisation, système d'alarme sur l'ensemble de la partie commerciale et réserve sécurisée. Camion de livraison inclus.

- Logement : A l'étage, un logement entièrement rénové comprenant pièce de vie, 2 chambres, salle de bain et bureau, avec jardin privé et piscine. Accessible via l'acquisition des murs en option.

Les plus :

- Établissement intégralement équipé.
- Commerce de proximité multi-services reconnu.
- Logement rénové avec piscine (murs en option).

Prix, les honoraires inclus - accompagnement bancaire inclus.

Loyer annuel : 24 759 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	546 000 €
EBE en 2025	86 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**253 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**101 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Morbihan, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.