Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 45 m2, Le Havre (76600)

Annonce **C1361669** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Tabac - presse - FDJ - Le Havre. Affaire d'angle, emplacement stratégique sur un axe passant offrant un flux de clientèle continu, point de vente fonctionnel présentant un beau potentiel.

Loyer attractif.

Idéal pour une personne seule ou un couple en primo-accédant.

Les atouts de l'affaire :

- Potentiel : Emplacement stratégique à rafraîchir, développement de l'offre digitale et les articles fumeurs et bimbeloterie, etc.

Rentabilité :
- Commissions : 93 keuros.
- EBE r à 77 keuros

Cette affaire est accessible avec un apport financier personnel minimum de 74 keuros.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 7 746 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	173 000 €
EBE en 2025	77 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**187 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**74 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Le Havre : **173 142 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.