

## Restaurant du midi 50 couverts avec terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1361668** postée le **24/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant du midi situé dans une ville moyenne de la Drôme, implanté sur un axe national à fort trafic assurant une excellente visibilité et un flux régulier de clientèle. L'environnement commercial dynamique et la facilité d'accès renforcent l'attractivité de l'emplacement.

L'établissement dispose d'une salle d'environ 50 couverts, d'une terrasse de 25 places et d'une cuisine entièrement équipée, ouverte sur la salle par une large vitre. Les locaux sont fonctionnels et conformes aux normes d'accessibilité (ADAP). Une réserve complète l'ensemble.

L'activité est orientée vers une clientèle locale fidèle et de passage, principalement sur le service du midi.

L'exploitation actuelle ne nécessite pas de personnel supplémentaire, permettant une gestion maîtrisée.

Idéal pour des repreneurs dotés d'un apport minimum de 40 keuros.

Un professionnel pourra largement augmenter la marge commerciale en sous performance d'au moins 6 points.

Chiffre d'affaires : 225 397 euros.

Excédent brut d'exploitation : 67 906 euros.

Prix du fonds de commerce : 110 000 euros.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 310 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	225 000 €
EBE en 2025	67 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>110 000 € FAI</b>

Apport personnel nécessaire : **44 000 €**

Profil(s) possible(s) :                    professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**