Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial - droit au bail,, Collioure (66190)

Annonce **C1361666** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail - Collioure (66190).

Situé en plein cœur du centre-ville de Collioure, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1, au sein d'un environnement commerçant à forte fréquentation.

Le bien, d'une superficie d'environ 31 m2 de plain-pied, offre une configuration fonctionnelle adaptée à diverses activités de commerce ou de services (hors activités de restauration avec conduit de fumée, bar, discothèque ou activité bruyante / malodorante).

Le droit au bail est proposé pour un montant de 104 000 euros, avec un loyer annuel HT de 21 405 euros dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9.

Ce local présente un très beau potentiel de visibilité et de passage, idéal pour une enseigne souhaitant s'implanter durablement dans une station balnéaire dynamique et recherchée.

Ce bien constitue une implantation stratégique pour développer une activité commerciale dans un secteur à fort attrait touristique.

Surface commerciale : 31 m²

Surface totale : 31 m²

Loyer annuel : 21 405 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**104 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Collioure (66190), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Collioure : **2 989 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.