Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Emplacement N°1, local commercial - droit au bail,, Banyuls-sur-Mer (66650)

Annonce **C1361665** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail - Banyuls-sur-Mer.

Situé en plein centre-ville de Banyuls-sur-Mer, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1, garantissant une très belle visibilité et un flux piéton constant.

D'une surface totale d'environ 52 m2, dont 43 m2 dédiés à la vente, le local est de plain-pied, facilitant l'accès pour la clientèle et l'exploitation quotidienne.

Le bail commercial 3/6/9 autorise tous commerces, à l'exception des activités bruyantes ou malodorantes.

Ce bien se prête particulièrement aux enseignes souhaitant s'implanter dans un environnement commerçant dynamique et qualitatif.

Le loyer annuel s'élève à 6 238 euros, pour un droit au bail proposé à 100 000 euros.

Cet actif immobilier combine visibilité, accessibilité et attractivité commerciale, au cœur d'une station balnéaire reconnue pour son activité touristique et sa clientèle locale fidèle.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 52 m²

Loyer mensuel : 6 238 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**90 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Banyuls-sur-Mer (66650), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Banyuls-sur-Mer : **4 778 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.