Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Brasserie sous enseigne, sur un emplacement N°1 dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1361664** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Brasserie sous franchise bénéficiant d'un emplacement N°1 avec une très belle visibilité commerciale.

L'établissement dispose d'une capacité d'accueil de 100 places assises en intérieur ainsi que de 80 places en terrasse, offrant un fort potentiel d'exploitation. Il bénéficie d'un grand parking facilitant l'accès et le stationnement de la clientèle.

L'activité de brasserie est complétée par une offre de petite restauration froide.

Le matériel est complet et en excellent état, proche du neuf, permettant une reprise immédiate sans investissement complémentaire.

L'affaire est actuellement exploitée avec une fermeture tous les midis, une ouverture à partir de 16 heures et une fermeture hebdomadaire le dimanche, laissant entrevoir d'importantes perspectives de développement par l'élargissement des horaires d'exploitation.

Affaire clé en main idéale pour un professionnel souhaitant s'appuyer sur la notoriété d'une enseigne reconnue avec seulement un salarié à reprendre.

Prix : 462.000 euros.

CA : 502.582 euros.

EBE : 180.908 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **80**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 42 888 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	502 000 €
EBE en 2025	180 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**417 200 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**125 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.