Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1361663** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Restaurant à céder dans une petite ville littorale des Bouches-du-Rhône, implanté sur un axe commerçant de premier plan, face au port et à proximité immédiate des zones de promenade et d'activités nautiques. L'environnement bénéficie d'une clientèle locale fidèle et d'un apport saisonnier significatif grâce au tourisme.

L'établissement profite d'une visibilité optimale grâce à sa façade ouverte sur la rue principale et à sa terrasse bien exposée, offrant un cadre agréable et valorisant pour la restauration.

Les locaux d'environ 150 m2 sont répartis entre une vaste salle de restauration lumineuse, une cuisine professionnelle entièrement équipée et une réserve fonctionnelle. L'ensemble est entretenu et prêt à l'exploitation sans travaux majeurs. La terrasse sous pergola, pouvant accueillir plus de 25 convives, constitue un atout majeur pour la période estivale et les beaux jours. L'ambiance générale est conviviale et adaptée à une restauration traditionnelle ou semi-gastronomique.

L'organisation actuelle repose sur une équipe structurée, permettant une gestion efficace du service et une continuité immédiate pour un repreneur.

L'activité est régulière toute l'année, soutenue par une clientèle mixte : Habitants de la commune, professionnels du port, visiteurs et touristes.

Le positionnement du restaurant, son emplacement stratégique et la qualité de son agencement en font une affaire équilibrée, avec un potentiel de développement par une extension des horaires ou une diversification de l'offre.

L'exploitation actuelle dénote une rentabilité largement à améliorer vu la marge dégagée de 56,13, peu en conformité avec les marges de la profession.

Chiffre d'affaires 2025 : 378 396 euros.

Fonds de commerce proposé au prix de 275 000 euros.

Les éléments comptables sont disponibles pour étude après un premier contact.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en terrasse : **25**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 27 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	378 000 €
EBE en 2025	62 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**275 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**165 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.