Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crémerie, Fromagerie, Vin et spiritueux, 70 m2 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1361661** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de fromagerie / crèmerie - Bouches-du-Rhône.

Fonds de commerce implanté au cœur d'un village provençal reconnu pour son attractivité touristique et son cadre de vie recherché.

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe passant, au centre du village, entouré de commerces complémentaires et d'une clientèle locale fidèle. La zone attire également une clientèle de passage, notamment les visiteurs en séjour dans la région, résidents saisonniers, séduits par la qualité des produits du terroir et l'ambiance authentique du lieu. L'environnement commercial est porteur, avec une forte identité gastronomique et une demande soutenue pour les produits artisanaux et régionaux.

Le commerce, d'une surface d'environ 60 m2, est parfaitement aménagé avec des matériels et banques frigorifiques de très belle facture, pour une exploitation optimisée. L'espace de vente met en valeur une sélection rigoureuse de fromages fermiers, de produits laitiers et de vins, dans une présentation soignée et conviviale. A l'arrière, un espace extérieur offre des possibilités d'aménagement supplémentaires pour le stockage ou le développement d'une activité complémentaire. L'organisation du point de vente favorise la fluidité du service et la mise en avant des produits.

L'activité combine fromagerie, crèmerie et cave, permettant de répondre à une clientèle variée : particuliers, restaurateurs, visiteurs saisonniers.

L'entreprise s'appuie sur une gestion structurée et une offre qualitative, avec une orientation affirmée vers les circuits courts et les producteurs régionaux.

La clientèle est diversifiée et fidèle, sensible à la qualité des produits et au conseil personnalisé.

Le commerce bénéficie d'une excellente réputation locale, entretenue par une présence active sur les réseaux sociaux et une communication axée sur la mise en avant des producteurs et des savoir-faire.

L'exploitation actuelle est stable et rentable, avec des process maîtrisés et une organisation adaptée à une reprise immédiate.

Le développement peut s'envisager par l'élargissement de la gamme, la création d'ateliers de dégustation ou la valorisation de l'espace extérieur pour des animations saisonnières.

Actuellement un exploitant accompagné d'une employée.

Le calcul de l'EBE retraité a été effectué en tenant compte d'un couple d'exploitant accompagné d'un petit mi-temps.

Chiffre d'affaires : 394 330 euros.

Excédent brut d'exploitation : 109 144 euros.

Prix du fonds : 264 000 euros.

Les indicateurs financiers traduisent une activité solide et bien implantée, offrant une rentabilité attractive dans un secteur à forte valeur ajoutée.

Dossier complet sous conditions de confidentialité.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 70 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	394 000 €
EBE en 2025	109 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.