Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Bar, vin, Vin et spiritueux, Restaurant licence IV 50 couverts proche de Bordeaux (33000)

Annonce **C1361660** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre un bar à vins, cave, avec restauration conviviale, à quelques minutes du sud de l'agglomération de Bordeaux, au cœur d'une commune dynamique du prestigieux secteur des graves.

Pensé comme un véritable lieu de vie, cet établissement séduit une clientèle fidèle grâce à un concept parfaitement maîtrisé autour du plaisir du vin et du partage : bar à vins avec sélection rigoureuse et qualitative cave proposant vins, bières artisanales et spiritueux offre de restauration gourmande : planches, tapas, cuisine simple et authentique positionnement idéal pour after works, soirées, événements et instants de convivialité décoration raffinée et chaleureuse, créant une atmosphère unique et immédiatement séduisante.

Salle élégante d'environ 50 couverts agencement complet, fonctionnel et immédiatement opérationnel ambiance cosy et qualitative. Cuisine équipée avec système d'extraction.

Établissement clé en main, parfaitement entretenu.

Licence IV incluse, véritable levier commercial.

Des espaces extérieurs offrant une forte capacité d'exploitation : environ 150 places assises, plusieurs espaces aménagés et scénarisés.

Cadre idéal pour événements, soirées à thème et exploitation saisonnière.

Fort potentiel de CA sur les périodes estivales potentiel de développement pour le repreneur :

- Déploiement d'événements premium, dégustations, accords mets & vins, privatisations.
- Développement de l'activité restauration (service du midi, carte élaborée) ;
- Création d'un concept différenciant (type brasero ou cuisine signature) ;
- Renforcement de l'offre cave à emporter ;
- Valorisation des produits locaux et circuits courts.

Cet établissement combine emplacement stratégique, concept actuel et fort potentiel de croissance, dans une zone recherchée aux portes de Bordeaux.

Idéal pour des professionnels de la restauration ou du vin, investisseurs ou porteurs de projet souhaitant exploiter un lieu tendance à forte valeur ajoutée, convivial, festif et évolutif, avec une forte capacité d'accueil et une exploitation à fort potentiel saisonnier.

Dossier complet et informations financières sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **150**

Loyer annuel : 20 677 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	235 000 €
EBE en 2025	71 000 €

Nb pers. en 2025 2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**53 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.