Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pâtisserie, Terminal de cuisson, Traiteur, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 10 couverts, Lille (59800)

Annonce **C1361659** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de restauration rapide - terminal de cuisson - Nord.

Fonds de commerce de terminal de cuisson, pâtisserie, traiteur et restauration rapide implanté dans une commune attractive du Nord, au cœur d'un secteur à forte densité tertiaire. L'environnement immédiat regroupe commerces de proximité, bureaux et établissements scolaires, générant une clientèle régulière tout au long de la journée.

L'activité bénéficie d'une visibilité directe sur un axe fréquenté, facilitant l'accès pour la clientèle locale et de passage. Cet emplacement assure une fréquentation soutenue, particulièrement sur les temps de pause déjeuner et de journée.

Le local commercial, d'une surface d'environ 57 m2, est organisé pour une exploitation fluide et rationnelle. L'espace de vente est équipé d'une vitrine réfrigérée, de présentoirs adaptés à la pâtisserie et à la restauration rapide, et propose une dizaine de places assises pour la consommation sur place. L'agencement permet de combiner efficacement les activités de cuisson, de préparation et de vente. L'équipement comprend notamment un four à baguettes Bongard, garantissant une production régulière et de qualité. Une réserve attenante d'environ 10 m2 est dédiée à la préparation des sandwiches et plats traiteur. En sous-sol, une cave d'environ 12 m2, accessible depuis le local, est équipée d'un réfrigérateur et d'une chambre froide négative, offrant des conditions optimales de conservation. L'ensemble est entretenu et immédiatement opérationnel.

L'activité repose sur une offre variée : Pains et viennoiseries cuits sur place, pâtisseries artisanales, formules de restauration rapide (sandwichs, salades, plats chauds) et prestations traiteur. Cette diversité permet de répondre à une clientèle mixte, composée de résidents, d'actifs du quartier et d'étudiants.

L'exploitation actuelle est tenue par un professionnel assisté d'un salarié, avec un fonctionnement stable et une organisation maîtrisée.

L'amplitude horaire, adaptée aux besoins de la clientèle, favorise un bon équilibre entre vente à emporter et consommation sur place.

Le positionnement de l'établissement, entre boulangerie de proximité et offre de restauration rapide qualitative, lui confère une place reconnue dans son environnement commercial.

Sur le plan économique, le fonds affiche un chiffre d'affaires annuel de 150 763 euros pour un excédent brut d'exploitation avant rémunération des exploitants de 60 951 euros, traduisant une rentabilité solide et une gestion rigoureuse.

Le prix de cession du fonds de commerce est fixé à 122 000 euros, matériel inclus.

Ce niveau de performance, associé à un emplacement porteur et à un outil de travail complet, constitue une base saine pour poursuivre ou développer l'activité selon les orientations de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Nombre de places en salle : **10**

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer annuel : 13 500 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
150 000 €	140 000 €	
€	€	
60 000 €	63 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**122 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Lille (59800), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **233 214 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.