Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse, Bordeaux (33000)

Annonce **C1361657** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant, bar, brasserie - potentiel limonade - Bordeaux, dans un quartier recherché - jour de fermeture.

Situé dans un quartier recherché, cet établissement bénéficie d'un environnement de qualité dans un secteur très recherché proche du centre-ville.

L'établissement et le secteur serait idéal pour développer de la limonade.

L'établissement s'appuie sur une clientèle fidèle, régulière et qualitative, construite au fil des années grâce à sa réputation et à son emplacement privilégié.

L'établissement dispose de :
- Deux grandes salles pour une capacité totale d'environ 70 places assises ;
- Une terrasse accueillant de 14 supplémentaires ;
- Une cuisine avec extraction entièrement équipée, fonctionnelle et parfaitement opérationnelle ;
- Une Licence IV permettant le développement de l'activité.

Affaire saine, clé en main, idéale pour un professionnel souhaitant reprendre un établissement reconnu avec un fort potentiel de développement.

Vente motivée par un départ à la retraite.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **14**

Surface commerciale : 157 m²

Surface totale : 157 m²

Loyer annuel : 29 953 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**96 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.