Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Librairie, Papéterie, Loto, 44 m2 en Gironde (33)

Annonce **C1361656** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto, librairie et papeterie situé au cœur d'une ville moyenne de Gironde, avec logement t3 à rénover entièrement.

Bel emplacement central et historique, idéal pour un repreneur souhaitant diversifier l'offre et relancer l'activité.

Le commerce dispose actuellement de tous les agréments nécessaires (douanes, FDJ, presse) et les subventions sécurité et modernisation sont mobilisables afin de moderniser le local.

CA 2025 de plus de 133 000 euros avec un EBE retraité de 32 000 euros dont plus de 26 000 euros de commissions tabac nettes.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer annuel : 17 508 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	133 000 €
EBE en 2025	32 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**77 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**31 000 €**

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.