

Boulangerie, Pâtisserie, Glacier, Salon de thé 50 places avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1361655** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Vente de salon de thé - pâtisserie - glacier - chocolatier - bassin d'Arcachon.

Cette belle pâtisserie artisanale qui est une institution de renom, est implantée sur un axe majeur reliant la presqu'île du Cap Ferret à Bordeaux.

Cet établissement bénéficie d'une visibilité optimale grâce à un flux continu de véhicules et à une terrasse de 50 places directement exposée sur la route principale.

L'entreprise s'appuie sur un savoir-faire reconnu, avec une production artisanale intégralement réalisée sur place : pâtisseries, glaces, pains, salon de thé, limonade, etc.

L'agencement du point de vente et du laboratoire permet une organisation fluide, adaptée à une équipe expérimentée et une très belle mise en valeur des produits.

L'ensemble est entretenu et fonctionnel, prêt à poursuivre son développement.

Chiffre d'affaires 2025 : près de 700.000 euros.

Excédent brut d'exploitation > 190.000 euros.

Prix du fonds de commerce : 770.000 euros.

Activité rentable et structurée, offrant une continuité immédiate d'exploitation.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	734 000 €
EBE en 2025	193 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	770 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	308 000 €

Localisation

Localisation : **Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.