Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Traiteur licence IV en Gironde (33)

Annonce **C1361651** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Restaurant et bar Licence IV situés au centre d'un village du Nord Gironde, bénéficiant d'un environnement résidentiel et d'un passage régulier de clientèle locale et professionnelle.

L'ensemble comprend le fonds de commerce et les murs, avec logement à l'étage.

L'affaire est actuellement exploitée en couple, qui propose une cuisine traditionnelle faite maison et un service du mardi au samedi midi, complété par une activité traiteur représentant environ 30 % du chiffre d'affaires pour un ticket moyen de 18 euros.

Chiffre d'affaires de plus de 74 000 euros avec un fort potentiel de développement par l'ouverture en soirée, le dimanche ou la création d'une activité hôtelière ou de coworking à l'étage.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	74 000 €
EBE en 2024	20 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**366 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**32 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.