

Local commercial de 112 m2, Jard-sur-Mer (85520)

Annonce **C1361645** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Jard-sur-Mer (85520) : A vendre murs commerciaux libres de toute occupation.

Ce bien est utilisable pour tous commerces sauf bar.

Avec quelques travaux, il est possible de l'adapter à un projet mixte ou à un usage d'habitation

Emplacement premium avec une vue mer.

Un place de parking privé au pied du local et de nombreux autres à proximité.

Les consommations énergétiques relevées sont intrinsèquement liées à l'activité de restauration exercée au sein du local.

En conséquence, les consommations observées ne peuvent être considérées comme représentatives des seuls besoins énergétiques liés au chauffage, à la production d'eau chaude sanitaire ou aux usages domestiques courants du bâti.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **263 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Jard-sur-Mer (85520), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Jard-sur-Mer : **2 549 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.