Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bâtiment d'activités de 1 006 m2, Rennes dans une zone industrielle (35000)

Annonce **C1361644** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Rennes (35000) : A vendre bâtiment d'activités situé au coeur de la plus grande zone industrielle de Bretagne.

Ce bâtiment d'activités d'environ 1 006 m2 offre un cadre fonctionnel et une bonne accessibilité.

L'ensemble comprend une partie bureaux sur deux niveaux (environ 266 m2) et un atelier spacieux d'environ 740 m2.

Ce bien se distingue notamment par ses équipements adaptés aux besoins industriels : un monorail de manutention et deux larges portes sectionnelles facilitant les flux et la logistique quotidienne.

Les plus du bien :

- Environnement industriel reconnu et recherché à Rennes.

- Surface totale d'environ 1 006 m2 dont bureaux (env. 266 m2) et atelier (env. 740 m2).

- Monorail de manutention intégré.

- Deux portes sectionnelles grand format.

- Accès et circulation aisés pour poids lourds.

- Bâtiment en bon état général.

- Prix de vente FAI : 1 016 500 €.

Surface commerciale : 1 006 m²

Surface totale : 1 006 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 016 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**950 000 €**
Montant honoraires :	**7 %**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.