

Bar, Restaurant du midi 70 couverts avec terrasse, Bréhand (22510)

Annonce **C1361642** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Bréhand (22510) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant du midi situé dans une commune des Côtes-d'Armor en plein développement.

L'établissement bénéficie d'une bonne visibilité grâce à un trafic routier de plusieurs milliers de véhicules par jour et dispose d'environ 70 places en salle.

Son principal atout : une exploitation bien tenue avec une cuisine entièrement équipée et une agréable terrasse pour la clientèle.

Les plus du bien :

- Commune dynamique et en développement.
- Emplacement avec bon trafic routier.
- Environ 70 places intérieures.
- Une terrasse.
- Grand parking clientèle.
- Cuisine bien équipée et fonctionnelle.
- Faible loyer : 950 € HT par mois.
- Chiffre d'affaires HT : 450 000 €.
- Prix de vente FAI TTC : 224 680 € (205 000 € net vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **70**

Loyer mensuel : 950 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	450 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **224 680 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bréhand (22510), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Bréhand : **1 466 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.