Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto dans l'Hérault (34)

Annonce **C1361639** mise à jour le **22 octobre 2026**

Description de l'activité

Hérault (34) : Bel environnement pour un fonds de commerce de tabac, presse, loto tenu par un couple d'exploitants.

Le tabac offre un beau potentiel de progression en passant par une modernisation qui permettra ainsi de développer toute la gamme taxable à forte marge.

Une deuxième demi-journée de fermeture depuis début 2026 permettra aux futurs exploitants de bénéficier d'une belle qualité de vie.

Commissions : 154 690 €.

Cet établissement sera l'outil de travail idéal pour un couple ou une association de 2 personnes épaulés par un salarié à temps partiel prévu dans la rentabilité à recruter.

Excellent ratio prix - rentabilité, vendu sur un coeff de 2,2.

Loyer mensuel : 650 €

Éléments chiffrés :

CA	59 000 €
EBE	111 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**246 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.