Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse en plein centre d'une ville attractive, dans les Alpes de Haute Provence (04)

Annonce **C1361638** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Alpes de Haute Provence (04) : A vendre un fonds de commerce de restauration reconnu, bénéficiant d'une excellente réputation locale et d'une clientèle fidèle établie depuis plusieurs années.

Situé sur un emplacement stratégique au cœur d'une ville attractive du Sud-Est de la France, le restaurant dispose d'un fort ancrage commercial et d'une visibilité optimale, lui permettant de capter une clientèle locale régulière ainsi qu'un flux touristique important selon les saisons.

L'établissement propose une activité parfaitement structurée avec une offre de restauration sur place et à emporter, reposant sur un concept éprouvé, apprécié pour la qualité de ses produits et son identité culinaire forte.

L'affaire conviendra idéalement à un professionnel de la restauration souhaitant reprendre un établissement clés en main avec une équipe en place.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer annuel : 19 800 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	730 000 €
EBE en 2025	84 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**209 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Alpes de Haute Provence, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.