Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images

Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 81 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1361637** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : A vendre un espace de bureaux professionnels d'une surface totale de 81 m2, idéal pour une activité tertiaire, libérale ou de services.

Situés dans un immeuble conforme ERP 5 et accessible PMR, les bureaux offrent un cadre de travail fonctionnel, moderne et immédiatement opérationnel. 3 places de parking dans un parc clos et privé.

Description des locaux :
- SAS d'entrée, 4 bureaux indépendants, locaux entièrement rénovés.

Prestations & équipements :
- Placards intégrés, sol moquette, murs peints, chauffage électrique, climatisation réversible, sous-compteur électrique.

Espaces communs :
- Sanitaires, point d'eau dans les parties communes.

Bureaux rénovés, lumineux et prêts à l'emploi, conformité PMR / ERP 5, adaptée à l'accueil du public.

Configuration idéale pour PME, professions libérales, cabinets ou activités de conseil.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 81 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**124 944 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**1 131 €**
Montant honoraires :	**10 %**
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Saint-Nazaire : **68 977 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p