

Bureaux / Locaux professionnels, 54 m2, Boucau (64340)

Annonce **C1361634** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de BOUCAU, à 3 Km de Bayonne, CBRE IPC vous propose à la location 2 bureaux pour une superficie totale de 54m2 environ. Ils bénéficient de la fibre optique et de 2 places de parking. Chiffres clés : HC / mois Provisions pour charges : 50 € / mois Taxe foncière : à la charge du preneur Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT Rédaction du bail par acte notarié à la charge du preneur : 1 mois de loyer HT Honoraires de commercialisation CBRE IPC en sus : 20% HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. PC Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Boucau (64340), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Boucau : **7 846 (sos villages)**

Photos

