Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux, louer, Boucau (64340)

Annonce **C1361634** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Boucau, à 3 km de Bayonne,

2 bureaux à louer pour une superficie totale de 54 m² environ. Ils bénéficient de la fibre optique et de 2 places de parking.

Chiffres clés :
- Loyer : 600 € HT HC / mois
- Provisions pour charges : 50 € / mois
- Taxe foncière : à la charge du preneur
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT
- Rédaction du bail par acte notarié à la charge du preneur : 1 mois de loyer HT

Honoraires de commercialisation en sus : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**600 €**

Localisation

Localisation : **Boucau, Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Boucau : **7 846 (sos villages)**

Photos

mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
mage not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag