

Local d'activités de 44 m2, Boucau (64340)

Annonce **C1361633** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Boucau, à 3 km de Bayonne, à louer local d'activités d'une superficie totale de 44 m2 environ.

Il bénéficie d'une mezzanine de 21 m2 dont 5,75 m2 carrez, de la fibre optique et de 2 places de parking.

Chiffres clés :

- Loyer : 555 € HT HC/ mois.
- Provisions pour charges : 50 €/ mois.
- Taxe foncière : à la charge du preneur.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Rédaction du bail par acte notarié à la charge du preneur : 1 mois de loyer HT.
- Honoraires de commercialisation en sus : 20 % ht du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 44 m²

Loyer mensuel : 555 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

