

Local commercial idéal pour Restaurant, Epicerie, Salon de thé, Hendaye (64700)

Annonce **C1361631** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Sur la commune d'Hendaye, à proximité des axes les plus fréquentés de la ville, à céder droit au bail portant sur un local commercial destiné à une activité de petite restauration, d'épicerie fine ou de salon de thé.

Idéalement situé, ce local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique.

D'une superficie d'environ 90 m², il se compose d'un bel espace de restauration, d'une cuisine entièrement équipée avec du matériel récent ainsi que d'un espace de réserve en sous-sol.

L'ensemble est fonctionnel et prêt à accueillir une activité sans travaux majeurs.

Date de prise d'effet du bail le 01/07/2022 pour une durée de 9 ans.

Chiffre clés :

Loyer annuel : 11 680.08 € HT/ HC.

Charges annuelles : 972 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Prix de la cession de droit au bail : 50 000 € HD.

Honoraires en sus : 8 % HT du prix de vente HD à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 973 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Hendaye (64700), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hendaye : **14 827 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.