Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial idéal pour Restaurant, Epicerie, Salon de thé, Hendaye (64700)

Annonce **C1361631** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Sur la commune d'Hendaye, à proximité des axes les plus fréquentés de la ville, à céder droit au bail portant sur un local commercial destiné à une activité de petite restauration, d'épicerie fine ou de salon de thé.

Idéalement situé, ce local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique.

D'une superficie d'environ 90 m2, il se compose d'un bel espace de restauration, d'une cuisine entièrement équipée avec du matériel récent ainsi que d'un espace de réserve en sous-sol.

L'ensemble est fonctionnel et prêt à accueillir une activité sans travaux majeurs.

Date de prise d'effet du bail le 01/07/2022 pour une durée de 9 ans.

Chiffre clés :

Loyer annuel : 11 680.08 € HT/ HC.

Charges annuelles : 972 € HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Prix de la cession de droit au bail : 50 000 € HD.

Honoraires en sus : 8 % HT du prix de vente HD à la charge du cessionnaire.

Surface commerciale : 92 m²

Surface totale : 92 m²

Loyer mensuel : 973 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**56 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Hendaye (64700), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Hendaye : **14 827 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.