Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant licence IV 100 couverts avec terrasse, Bayonne (64100)

Annonce **C1361630** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Bayonne (64100) : Situé au coeur d'un charmant village tout proche de la côte basque, à vendre murs et fonds de commerce d'un restaurant authentique avec Licence IV.

Chiffre d'affaires stable grâce à sa bonne renommée, et à une gestion maîtrisée.

Affaire rentable et évolutive, de nombreuses possibilités de développement.

Bon outil de travail et équipement de qualité.

Points clefs :

Capacité d’accueil :

- Salle : 80 couverts.

- Bar : 20 couverts.

- Terrasse : 80 couverts côté restaurant.

Logement :

2 appartements au 1er étage :

- T4 de 90 m2.

- T2 de 30 m2.

- Clientèle : locale, d’affaires et familiale.

Fonctionnement actuel :

- Ouvert uniquement le midi du mardi au dimanche.

- Ouvert les vendredi et samedi soirs.

- Fermeture annuelle : 3 à 5 semaines par an.

Etat général :

- Bon état, conforme aux normes, équipements de qualité.

- Bon outil de travail avec matériel de qualité.

Chiffres clés :

Prix de vente murs et fonds de commerce : 1 225 000 € net vendeur.

Murs : 900 000 €.

Fonds : 325 000 €.

Honoraires IPC : 5 % HT du montant hors droits de la vente, à la charge de l’acquéreur.

Chiffre d’affaires au 31/03/2025 : 412 000 €.

Personnel : 0 à 2 salariés

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **100**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	412 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 272 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.