

Local d'activités de 75 m2, Boucau (64340)

Annonce **C1361629** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Boucau, à 3 km de Bayonne, à louer local d'activités d'une superficie totale de 75 m2 environ dont 50 m2 de dépôt et 25 m2 de bureaux.

Il bénéficie de la fibre optique et de sanitaires.

Chiffres clés :

Loyer : 500 € HT HC/ mois.

Provisions pour charges : 37,50 €/ mois.

Taxe foncière : à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Rédaction du bail par acte notarié à la charge du preneur : 1 mois de loyer HT.

Honoraires de commercialisation en sus : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Boucau (64340), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Boucau : **7 846 (sos villages)**

Photos

