Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimg/front-end/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activités de 48 m2, Boucau (64340)

Annonce **C1361628** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Sur la commune de Boucau, à 3 km de Bayonne, à louer local d'activités d'une superficie totale de 48 m2 environ.

Il bénéficie d'une mezzanine de 35 m2, de la fibre optique et de 2 places de parking.

Chiffres clés :

Loyer : 495 € HT HC/ mois.

Provisions pour charges : 36 €/ mois.

Taxe foncière : à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Rédaction du bail par acte notarié à la charge du preneur : 1 mois de loyer HT.

Honoraires de commercialisation en sus : 20 % ht du loyer annuel HT à la charge du preneur.

Surface commerciale : 48 m²

Surface totale : 48 m²

Loyer mensuel : 495 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Boucau (64340), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Boucau : **7 846 (sos villages)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361628/24.jpg