

## Local commercial , 48 m2, Boucau (64340)

Annonce **C1361628** postée le **24/juin/2026**

### Description de l'activité

---

Sur la commune de BOUCAU, à 3 Km de Bayonne, CBRE IPC vous propose à la location un local d'activités d' une superficie totale de 48m2 environ. Il bénéficie d'une mezzanine de 35m2, de la fibre optique et de 2 places de parking. Chiffres clés :HC / moisProvisions pour charges : 36 € /moisTaxe foncière : à la charge du preneurDépôt de garantie : 2mois de loyer HTRédaction du bail par acte notarié à la charge du preneur : 1mois de loyer HTHonoraires de commercialisation CBRE IPC en sus : 20% HT du Loyer annuel HT à la charge du Preneur. PC4Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 48 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 48 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 495 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **495 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Boucau (64340), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Boucau : **7 846 ( sos villages )**

### Photos

---

