Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria 60 couverts sur un axe fréquenté,, Durtal (49430)

Annonce **C1361625** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : Au cœur de Durtal (49430), sur un axe très fréquenté reliant Angers à La Flèche et à proximité du château, à vendre un fonds de commerce de pizzeria bénéficiant d'un emplacement stratégique.

L'établissement dispose d'une salle de restaurant chaleureuse et rénovée d'environ 100 m2 offrant près de 60 places assises. La cuisine climatisée est fonctionnelle et parfaitement équipée avec du matériel récent. Un espace plonge et préparation complète l'ensemble. Le sous-sol total d'environ 140 m2 constitue un véritable atout avec ses vastes espaces de stockage, sa buanderie ainsi qu'un coin repos.

Le chiffre d'affaires sur 12 mois s'établit à environ 140 000 € HT, avec une activité soutenue et de belles perspectives d'évolution, notamment en renforçant la vente à emporter ou l'amplitude d'ouverture.

Bail commercial 3/6/9.

Établissement idéal pour un couple, des professionnels de la restauration ou un projet de reconversion.

Les atouts :

- Emplacement central à forte visibilité.
- Salle rénovée de 60 couverts.
- Cuisine professionnelle équipée.
- Matériel récent.
- Important espace de stockage.
- Forte activité saisonnière.
- Perspectives d'évolution à seulement 30 minutes d'Angers et 10 minutes de La Flèche.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 154 m²

Loyer mensuel : 997 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**57 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Durtal (49430), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Durtal : **3 392 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.