

Boulangerie, Pâtisserie, 155 m2 dans un village de 1500 habitants,, Falaise (14700)

Annonce **C1361624** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Calvados - Falaise (14700) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie située à 20 minutes de Caen, dans un village de 1500 habitants.

Cette boulangerie est dotée d'une surface de vente bien aménagée et spacieuse d'une superficie de 28 m2 et d'un laboratoire de 50 m2, avec également une cave de 25 m2 et un hangar de 40 m2.

Le matériel est récent, en bon état et bien entretenu.

L'activité pâtisserie représente un axe stratégique de développement pour cette boulangerie.

Une affaire bénéficiant d'un bon emplacement, d'une clientèle fidèle et d'un bon potentiel de développement.

Un logement d'une superficie 78 m2 et composé d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte et de 3 chambres est compris dans le loyer.

C'est une opportunité pour un repreneur souhaitant prendre la relève d'une activité bien établie.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 28 m²

Surface totale : 155 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	210 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **334 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Falaise (14700), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Falaise : **8 605 (sos villages)**

Photos

