

Boulangerie, Pâtisserie, 155 m2, Falaise (14700)

Annonce **C1361623** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce de Boulangerie situé à 20minutes de Caen dans un village de 1500 habitants.

Belle opportunité pour ce fonds de commerce de boulangerie qui bénéficie d'un bon emplacement, d'une clientèle fidèle et d'un bon potentiel de développement.

Cette boulangerie est dotée d'une surface de vente bien aménagée et spacieuse d'une superficie de 28m2, d'un laboratoire de 50m2.

Vous trouverez également une cave de 25m2 et un hangar de 40m2.

Le matériel est récent, en bon état et bien entretenu.

L'activité pâtisserie représente un axe stratégique de développement pour cette boulangerie.

Ce fonds de commerce est mis en vente suite au départ à la retraite du propriétaire actuel.

C'est une opportunité idéal pour un repreneur souhaitant prendre la relève d'une affaire bien établie.

Un logement d'une superficie 78m2 et composé d'une salle à manger, d'une cuisine ouverte et de 3 chambres est compris dans le loyer.

Possibilité d'acquérir les murs.

chiffre d'affaires : 210 000 € Loyer : 1 500 € par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 155 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **119 000 €**

Localisation

Localisation : **Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

