Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfront/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial dans une zone vivante,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1361622** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Idéalement situé sur une cour très passante, à vendre un local commercial en rez-de-chaussée de 85 m2, bénéficiant d'une très belle visibilité grâce à son emplacement stratégique sur l'un des axes les plus fréquentés de la ville.

A proximité d'un marché, avec un lieu emblématique et animé du centre-ville bordelais, le bien profite d'un environnement commerçant dynamique et d'une excellente desserte en transports en commun, avec plusieurs lignes de bus facilitant l'accès pour votre clientèle et vos collaborateurs.

Le bien dispose également d'un store électrique sécurisant la devanture.

Les atouts du bien :

- Emplacement stratégique sur une cour.
- Très belle visibilité commerciale grâce à un fort passage piéton et automobile, à proximité d'un marché.
- Des arrière-boutique de 9,5 m2 offrant un espace complémentaire idéal pour le stockage, un bureau ou une zone de préparation.
- Belle cave en sous-sol de 44 m2, véritable atout pour le stockage et l'organisation d'une activité.
- Sanitaire de 5,31 m2.

Le bien constitue une opportunité pour un investisseur ou un professionnel souhaitant implanter son activité dans un secteur vivant, attractif et bénéficiant d'une forte fréquentation.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,00% TTC du prix hors les honoraires.

Informations sur la cession

Prix : **240 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynim
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p