Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial/ activité de service de 124 m2, Lyon 8ème (69008)

Annonce **C1361620** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Lyon 8ème (69008) : A louer local commercial/ activité de service situé à Lyon 8, d'une surface de 124 m2 en rez-de-chaussée.

Le local bénéficie d'un environnement agréable et résidentiel, tout en étant proche de commerces dynamiques, offrant un emplacement idéal pour une activité de service, un bureau ou un commerce de proximité.

Il dispose d'une surface fonctionnelle et facilement exploitable, dans un quartier vivant et bien desservi, au sein d'un environnement mixte comprenant habitations, commerces et services.

Loyer annuel : 17 000 €.

Honoraires : 3 060 € à la charge du locataire.

Provision sur charges : 194 €/ mois avec régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 4 250 €.

DPE : vierge.

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer annuel : 17 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.