

Local commercial , 124 m2, Lyon 8ème (69008)

Annonce **C1361620** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

À LOUER – Local commercial / activité de service – Lyon 8 (Montplaisir / Lumière)? Adresse : 47 rue Saint Mathieu, Lyon 8e? Surface : 124m2 en rez-de-chaussée? ? Disponibilité : immédiateSitué dans le quartier recherché de Montplaisir / Lumière, ce local bénéficie d'un environnement agréable et résidentiel, tout en étant proche des commerces dynamiques de l'avenue des Frères Lumière. Un emplacement idéal pour une activité de service, un bureau ou un commerce de proximité. Le local, en rez-de-chaussée, offre une surface fonctionnelle et facile à exploiter pour diverses activités. ? Atouts :Quartier vivant et bien desservi (métro D – arrêt Sans Souci / Monplaisir-Lumière)Environnement mixte (habitations, commerces, services)Local disponible immédiatement? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations sur ce bien. Stéphane CARBOSIREN 444557276REF SCA-10405Honoraires de 3 060 € à la charge du locataire. Provision sur charges 194 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 250 €. Diagnostic Performance Energie vierge. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gov. fr. Votre conseiller CESAR ET BRUTUS TRANSACTIONS : Stephane CARBOAgent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 124 m²

Surface totale : 124 m²

Loyer annuel : 17 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 417 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 8ème (69008), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 8ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1361620/50.jpg

