

Bureaux / Locaux professionnels, 22 m2, Faverges (74210)

Annonce **C1361619** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Location — Cabinet médical ou paramédical Bureau neuf 22m2, Doussard — Bord du lac d'Annecy
Abiès Consulting propose à la location un bureau professionnel neuf et lumineux, idéalement adapté à l'accueil de patients, situé à Doussard, en bord du lac d'Annecy. Le bien
Surface : 22m2+ provision sur charges de 50 € TTC/mois, soit 900 € TTC/mois
premier étage desservi par ascenseur
Grandes baies vitrées exposées sud-est — luminosité exceptionnelle
Hauteur sous plafond 2,30m
Livré en 2025, aucun travaux à prévoir
Prestations
Salle d'attente commune aménagée
Sanitaires modernes
Chauffage collectif inclus
1 place de stationnement extérieure
Conformité Etablissement Recevant du Public et normes PMR — accessibilité totale
Situation
Doussard, bord du lac d'Annecy — cadre exceptionnel, quartier dynamique, vue sur rue, bien desservi. Environnement attractif été comme hiver, idéal pour fidéliser une patientèle locale et touristique. Profils recherchés
Médecin, infirmier(ère), kinésithérapeute, ostéopathe, psychologue, orthophoniste, sage-femme ou tout autre professionnel de santé libéral. Contact
Cabinet Abiès Consulting — visites sur rendez-vous. Honoraires de 3 000 € à la charge du locataire. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 850 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr. Votre conseiller Cabinet Abiès consulting : Fabien OUART
Agent commercial (Entreprise individuelle)

Surface commerciale : 22 m²

Surface totale : 22 m²

Loyer mensuel : 850 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : **850 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Faverges (74210), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Faverges : **6 922 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

