Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie licence IV 80 couverts avec terrasse, Juan-les-Pins (06160)

Annonce **C1361615** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Juan-les-Pins (06160) : A vendre pub-bar-brasserie de 230 m2, bail neuf tous commerces, avec terrasse.

Situé au cœur d'un secteur commercial, ce bar à bières bénéficie d'une bonne visibilité et d'une grande capacité d'accueil, offrant un cadre idéal pour développer une activité de pub dynamique.

L'établissement propose au minimum 80 places assises en intérieur, dans un espace vaste et modulable, entièrement adapté aux soirées à thème, retransmissions sportives, afterworks ou événements privés.

Une terrasse d'une quinzaine de places est négociable auprès de la mairie.

En sous-sol, une salle complémentaire de 16 places assises offre un espace plus intimiste, idéal pour les groupes, dégustations ou privatisations.

Une réserve attenante complète ce niveau.

Le bar dispose également d'un coin cuisine permettant de développer une offre de snacking ou de petite restauration.

Le potentiel est réel pour renforcer l'activité avec une carte simple et rentable.

Une grande réserve dédiée aux fûts et boissons facilite l'exploitation d'un débit important, idéal pour un bar à bières.

La Licence IV est en location.

L'ensemble de l'établissement a été entièrement remis aux normes incendie et sécurité, offrant une exploitation sereine et conforme.

Eléments financiers :

Prix net vendeur : 180 000 €.

Prix honoraires du cabinet inclus : 196 000 €.

Honoraires fixes de 9 % TTC (16 200 € TTC), soit 7,50 % HT (13 500 € HT).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **15**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Éléments chiffrés :

CA	130 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **Juan-les-Pins (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Juan-les-Pins : **75 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.