Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto de 80 m2 en Saône et Loire sur un axe principal (71)

Annonce **C1361612** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Saône et Loire (71) : A vendre tabac de centre-ville situé sur un axe principal.

EBE moyen de l'ordre de 70 k€ depuis plusieurs années, chiffre d'affaires stable, avec des commissions d'environ 100 k€.

L'établissement fonctionne actuellement avec des horaires réduits pour des raisons personnelles.

Départ en retraite.

Bon potentiel de développement grâce aux horaires limités et à une offre actuellement restreinte.

Emplacement n°1 avec faible loyer.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 450 €

Éléments chiffrés :

EBE	70 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**176 200 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.