Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse, Guérande (44350)

Annonce **C1361611** postée le **24/juin/2026**

## Description de l'activité

Guérande (44350) : A vendre bistrot-brasserie idéalement situé au cœur d'un port, dans une station prisée du littoral de Loire-Atlantique.

Bénéficiant d'un emplacement de premier ordre, cet établissement a fait l'objet d'une rénovation récente et offre aujourd'hui un outil de travail performant, moderne et entièrement entretenu.

L'affaire dispose d'une capacité d'accueil de 60 couverts en salle et de 50 places en terrasse exposée plein sud.

Une équipe professionnelle est déjà en place, permettant une reprise dans de bonnes conditions.

Le chiffre d'affaires est proche de 600 000 € et dégage une rentabilité d'environ 160 000 €, offrant ainsi une opportunité idéale pour un couple de professionnels ou un investisseur du secteur.

Les conditions d'exploitation garantissent un réel confort de vie avec une fermeture annuelle d'environ trois mois (de mi-novembre à mi-février).

La Licence IV, actuellement peu exploitée, constitue un véritable levier de développement pour accroître encore le potentiel de l'établissement.

Prix de cession des titres : 540 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale :** 150 m²

**Surface totale :** 150 m²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 600 000 € |

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **604 750 €** |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Guérande (44350), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Guérande : **16 214 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**