Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 62 couverts dans un quartier dynamique,, Paris (75009)

Annonce **C1361602** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec extraction situé dans un quartier dynamique.

Local d'une superficie totale de 120 m2 :
- 62 places assises sur deux niveaux.
- Cuisine toute équipée.
- Four à bois.
- Double extraction de 400mm.
- Gaz de ville.
- Réserve au sous-sol.
- Vitrine linéaire de 6 mètres.

L'affaire est idéalement située dans une rue très recherchée avec un flux naturel important. Une clientèle de bureaux, commerçants, touristes et résidents.

Très bon CA de 400 k€ HT réalisé en 2025.

Loyer de 4487 € et 66 € de charges par mois.

Affaire à fort potentiel de développent dans un quartier dynamique.

Un établissement parfait pour une pizzeria car doté d'un four à bois, restaurant traditionnel, bistronomique.

Nombre de places en salle : **62**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 487 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	400 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.