

Décoration, Accessoire, Nouvelles technologies, 420 m2 dans une zone touristique, proche de Lunel (34400)

Annonce **C1361593** mise à jour le **13 août 2026**

Description de l'activité

Hérault, proche de Lunel (34400) : Opportunité de participation dans une entreprise dans l'Hérault - belle activité lancée récemment en ligne.

Concept innovant et porteur dans le secteur de déco murale + impressions tous formats et sur tous supports , signalétique etc avec excellentes marges sur les produits, et suscitant déjà fort intérêt.

Un local de 420 m2 et plus avec 30 m de vitrines (hauteur 6m) en bordure de la RN113 avec une très forte visibilité (30 000 passages / jour), à 25 kms de Montpellier centre, et 28 kms de Nîmes centre.

Déjà en possession d'une grande partie du stock nécessaire, du matériel et du concept, avec un site internet finalisé et opérationnel et important investissement réalisé, etc.

Ticket d'entrée raisonnable à définir selon la participation dans SAS (maximum 50% disponibles) avec la possibilité d'un rôle actif salarié ou non actif (les fonds serviront à aménagement locaux , accroissement stock et matériel, promotion de activité, etc).

Possibilité de vente en détail et gros.

Les cédants ont décidé de la coupler à une exposition physique (magasin) et recherchent donc partenaire(s) un projet innovant et unique en France, avec un impact régional et national.

Le même investissement a été ou sera réalisé par le cédant.

Activité sans doute susceptible d'obtenir des subventions (région, FEDER, etc).

Détails pour étude documentée communiqués sur demande.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Points fort :

- Grosses marges permettant aussi vente en gros.
- Concept unique et innovant.
- Impact très fort qui donnera lieu à reportages, communiqués, etc, dans les médias.
- Participation déjà réservée à la foire de Montpellier en octobre 26.
- Cédant avec références de succès d'entreprises (revente de 12 activités dont 2 à gros groupes).
- Franchise de loyer et de caution pendant 6 mois, puis un loyer inférieur de beaucoup au tarif du marché.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2026	100 000 €
Marge brute en 2026	85 000 €
EBE en 2026	50 000 €
Res. net en 2026	30 000 €
Nb pers. en 2026	1

Informations sur la cession

Raison de la cession : Des associé(e-s) à 50% maximum, actifs ou non dans l'entreprise.
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **200 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation
Type de repreneur recherché : Tous profils.

Localisation

Localisation : **à proximité de Lunel (34400), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.