

Seconde main en plein centre ville de Montélimar (26200)

Annonce **C1361592** postée le **24/juin/2026**

Description de l'activité

Drôme - Montélimar (26200) : A vendre un fonds de commerce de seconde main.

Un secteur porteur et écoresponsable de la mode de seconde main.

Une boutique chaleureuse, rentable et prête à fonctionner immédiatement.

Située en plein cœur du centre-ville, bénéficiant d'un parking à proximité immédiate (un atout majeur pour la clientèle et les dépôts de vêtements), la boutique jouit d'une excellente réputation locale.

Le Local (78 m² optimisés et sécurisés) :

- Espace de vente : Lumineux, décoration simple et épurée, s'adaptant à tous les styles.

Confort et sécurité :

- Boutique entièrement climatisée, sécurisée par un système de caméras Verisure et parfaitement aux normes ERP avec extincteur et DAE (Défibrillateur Automatique Externe) inclus.

Aménagements :

- Deux cabines d'essayage déjà installées.

Le plus stockage :

- Une mezzanine d'environ 15 m² faisant office de réserve idéale.

Clientèle fidèle :

- Une clientèle régulière "petits budgets" du centre-ville et un fort flux touristique l'été.

Les chiffres et atouts financiers :

- Chiffre d'affaires : +/- 60 000 €, avec une très forte activité durant la période estivale.

- Revenu passif bonus : Une borne Vinted Go est installée dans la boutique, générant une rente garantie de 380 € / trimestre (soit plus de 1 500 € / an), tout en boostant naturellement le flux de clients en magasin.

Fin du bail 3-6-9 en avril 2027 avec la possibilité de reprise de bail ou renouvellement très simple.

Loyer exceptionnel :

- Seulement 700 € / mois (un loyer très rare pour cette surface en centre-ville).

Opportunité clé en main.

Prix de vente du fonds de commerce : 26 000 € (modalités pour le stock à discuter ensemble lors de la visite).

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

LE GRAND PLUS (idéal pour lancement) :

- Changement de projet professionnel (l'activité actuelle est déjà transférée ailleurs, la clientèle est donc prévenue et prête pour la suite).

A noter :

- Un stock exceptionnel et colossal de près de 600 000 pièces (vêtements, chaussures, accessoires) est disponible en supplément.

- Une opportunité pour alimenter la boutique (ou un site internet / Vinted) pendant des années sans aucuns frais d'achat.

- Idéal pour une première installation ou pour un projet de vie passionnant dans l'économie circulaire.

Loyer mensuel : 700 €

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
19 000 € (TTC)	26 000 € (TTC)	19 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
1 € (TTC)	1 € (TTC)	1 € (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **26 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
- Fin de Bail 3-6-9 en avril 2027.

Type de repreneur recherché : - Reprise possible pour le même type d'activité.
- Magasin bien en place avec sa clientèle, idéal pour commencer tout de suite.

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

