Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Salon de thé, Bar licence IV sur un emplacement N°1, dans l'Eure (27)

Annonce **C1361575** postée le **23/juin/2026**

Description de l'activité

Eure (27) : A vendre un fonds de commerce de bar à vin, salon de thé, petite restauration.

Une affaire originale, dotée d'une véritable identité et d'un concept unique.

Cet établissement atypique se démarque clairement dans l'univers de la restauration doté d'une ambiance chaleureuse et son concept qui séduiront à coup sûr les amateurs de lieux authentiques.

Atouts majeurs :
- Emplacement N°1, à fort passage.
- Belle surface d'exploitation, optimisée et conviviale.
- Matériel neuf, aucun investissement à prévoir si le projet est poursuivi dans la même lignée.
- Licence IV.
- Pas de personnels à reprendre.
- Bail neuf.

Profil recherché :
- Passionné du commerce avec un goût affirmé pour la relation client,
une opportunité pour une première installation ou un professionnel du secteur.

Baisse de prix - prix de vente de 131 520 € HAI :
- Fonds de commerce : 120 000 € HAE.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 8 % HT soit 9 600 € HT / 11 520 € TTC.
- Stock en sus.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 106 m²

Surface totale : 106 m²

Loyer mensuel : 1 012 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**131 520 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Eure, Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.